

Leistungsverzeichnis Flach- und Steildachwartung sowie Instandsetzungsmaßnahmen

Die Erstellung eines Wartungsberichtes, mit Fotodokumentation vor und nach den Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten, sowie Übermittlung von Angeboten über die Beseitigung etwaiger festgestellter Instandsetzungsmaßnahmen.

Jede Wartung der Dachflächen eines Objekts wird gemäß dem aktuellen Stand der anerkannten Regeln der Technik des deutschen Dachdeckerhandwerks zum Zeitpunkt der Ausführung der Leistungen durchgeführt.

Weiterhin sind in der Wartungspauschale kleinere Instandsetzungsarbeiten im maximalen Umfang von 1,0 Stunden enthalten. Die Materialien, die für die Instandsetzung benötigt werden, wie bspw. Abdichtungsbahnen, Schrauben oder Dichtmassen sind im Preis der Wartungspauschale mitenthalten.

An- und Abfahrten zum Objekt sind in der Wartungspauschale enthalten.

Inspektion und Reinigung:

- Katalogisierung der Dachflächen (wie Bestimmung der Höhe, der Flächengröße des Daches, des Status Quo aller vorhandenen Systeme, Sicherheitssysteme und Aufbauten)
- Inspektion und optische Überprüfung der sichtbaren Teile der Dachhaut, aller Anschlüsse, Dachränder und Durchdringungen, um Schäden, Risse oder Verschleißerscheinungen zu identifizieren
- Überprüfung der Dachabläufe, Regenrinnen und Entwässerungssysteme auf Verstopfungen oder Funktionsstörungen
- Bewertung der Dachmembran und der Abdichtung auf Undichtigkeiten oder Beschädigungen, sowie der Dachisolierung auf Integrität, Wirksamkeit bzw. Regensicherheit
- Überprüfung aller Silikon- und Wartungsfugen
- Überprüfung der Nähte im Flachdach
- Überprüfung der Dichtungsfunktion, insbesondere von An- und Abschlüssen und Einbauteilen
- Überprüfung der mechanischen Festigkeit von Profilen, Dunstrohren, Lüftungselementen, Lichtkuppeln, Abschlussvorrichtungen, etc.
- Anschlagvorrichtungen werden einer Sichtprüfung und Rüttelprobe unterzogen
- Überprüfung der Be- und Entwässerung sowie der Vegetation auf etwaigen Schädlingsbefall
- Überprüfung von Holz auf Schädlings- und Fäulnisbefall
- Reinigung der Dachrinnen, Dachkehlen, Einläufe, Notabläufe und Fallrohre, einschl. der Ablaufstutzen oder sonstigen Entwässerungsteilen wie Dachgullys, etc., um einen ordnungsgemäßen Wasserabfluss sicherzustellen
- Entfernung von Fremdkörpern, die die Dachdrainage beeinträchtigen
- Entfernung von funktionsbeeinträchtigenden Schmutzablagerungen, sowie Laub und Müll auf der gesamten Dachfläche, insbesondere in den Ecken und Kanten, wobei der AN* anfallende Ablagerungen fachgerecht bzw. anfallenden Schutt in bauseitigen Containern entsorgt
- Entfernung von Pflanzenbewuchs
- Säuberung von Kiesschüttungen, insbesondere von Pflanzenbewuchs und groben Schmutzablagerungen

Instandsetzung:

- Nachverschweißungen oder Nachverklebungen im Nahtbereich
- Nachziehen von Profilbefestigungen, Verschraubungen, Blitzschutz, mechanischer Elemente der Lichtkuppeln, etc.
- Abdichtung kleinerer Undichtigkeiten durch dauerelastische Kunststoffe oder andere geeignete Maßnahmen, um Lecks und Undichtigkeiten zu verhindern (wie bspw. Wasserblasen aufschneiden und neu abdichten, Erneuern einer Silikonfuge an Anpressschiene, etc.)
- Temporäre Abdichtung als Notmaßnahme
- Reparatur von kleinen Rissen oder Beschädigungen in der Dachmembran
- Erneuern von Kittfugen / Wartungsfugen
- Auswechseln schadhafter Dachmaterialien
- Randabdeckung neu einhängen
- Türanschlüsse mit Flüssigkunststoff überarbeiten
- Anwendung von Schutzbeschichtungen oder Versiegelungen, um die Lebensdauer der Abdichtung zu verlängern
- Pflege von Oberflächenschutz
- Ausbessern loser Vermörtelung, etc.

(*AG – Auftraggeber, *AN – Auftragnehmer)