

### Allgemein

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| Ersteller | Peer Herrmann - Bautechniker |
| Datum     | 13.06.2024                   |
| Von       | 08:30                        |
| Bis       | 16:30                        |

### Witterung

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Uhrzeit          | 16:28             |
| Bewölkung        | sonnig mit Wolken |
| Niederschlag     | trocken           |
| Wind             | schwacher Wind    |
| Temperatur in °C | 21 °C             |

### Sonstiges

Objekt besteht aus 2 Gebäuden.

Altbau und Neubau sowie Verbindungsgang

Zufahrt über Lindenallee bis 25t möglich.

Zugang Altbau über Dachluken und Fahrstuhl

Zugang Neubau über 3-tlg-Leiter

Altbau als Mansard-Dach mit Terrasse, Anbau und Treppenhaus.

Hauptdach als Walmdach

Dacheindeckung Biberschwanzziegel, Kronendeckung, 18er, Rundbiber, 20mm dick

4 Stück Schornsteine, massiv gemauert

1 Stück Abluft DN 500 Stahlblech

2 Stück Dachausstieg

14 Stück Dunstrohre, PVC + Ton, DN 100-150

16 Stück Gauben

Dacheindeckung Terrasse mit Plattenbelag

Traufhöhe Mansarde 6,20 m

Traufhöhe Hauptdach 10,50 m

Dachrinnenreinigung bereits im März bei Efeu-Rückschnitt erfolgt.

Komplette Dachinspektion + Aufmass

Steildachflächen, sowie Ein- und Anbauteile in gutem Zustand. Dachrinnenreinigung einjährig empfohlen.

Terrasse in sehr schlechtem Zustand, Rückbau sowie Neuaufbau dringend notwendig. Gefahr im Verzug, sowohl konstruktiv als auch human (Schimmelbildung, abstürzende Bauteile) s. Bilddokumentation

Neubau sowie Verbindungsgang als begrüntes Flachdach. Abdichtung mit Bitumenbahnen + Fliestrennlage

Umlaufende Attiken mit Zinkabdeckung

Attika Hauptdach 500 mm

Attika Verbindungsbau 650 mm

Hauptdach umlaufend mit Absturzsicherung als Geländer (Edelstahl)

2 Stück Erker mit Gründachaufbau wie vor

2 Stück Balkone mit Plattenbelag

1 Stück Wintergarten als Pfosten-Riegel-Konstruktion mit ESG-Verglasung

3 Stück Lichtkuppeln mit ESG

Dachgullys kontrolliert und gereinigt.

Wandanschlüsse + Durchdringungen + Einbauteile kontrolliert

Flachdachfläche sowie Attiken und Balkone in gutem Zustand.

**Weitere Bilder**

**IMG\_0694.HEIC**

Altbau  
Hauptdach Walm zu Neubau



**IMG\_0695.HEIC**

Altbau  
Hauptdach Rückseite





**Weitere Bilder**

**IMG\_0696.HEIC**

Altbau  
Hauptdach Straße



**IMG\_0698.HEIC**

Altbau  
Hauptdach Straße





Weitere Bilder

IMG\_0699.HEIC

Altbau  
Hauptdach Rückseite



IMG\_0700.HEIC

Altbau  
Hauptdach





Weitere Bilder

IMG\_0701.HEIC

Altbau  
Hauptdach Straße



IMG\_0702.HEIC

Altbau  
Hauptdach Rückseite





**Weitere Bilder**

**IMG\_0703.HEIC**

Altbau  
Walm Hofseite



**IMG\_0709.HEIC**

Altbau  
Mansarde Hof





Weitere Bilder

IMG\_0732.HEIC

Altbau Giebel Hof  
+ Treppenhausaufgang  
+ Schuppendach PVC



Weitere Bilder

IMG\_0710.HEIC

Altbau  
Mansarde Hof





Weitere Bilder

IMG\_0719.JPG

Altbau  
Treppenaufgang



IMG\_0711.HEIC

Altbau  
Treppenaufgang

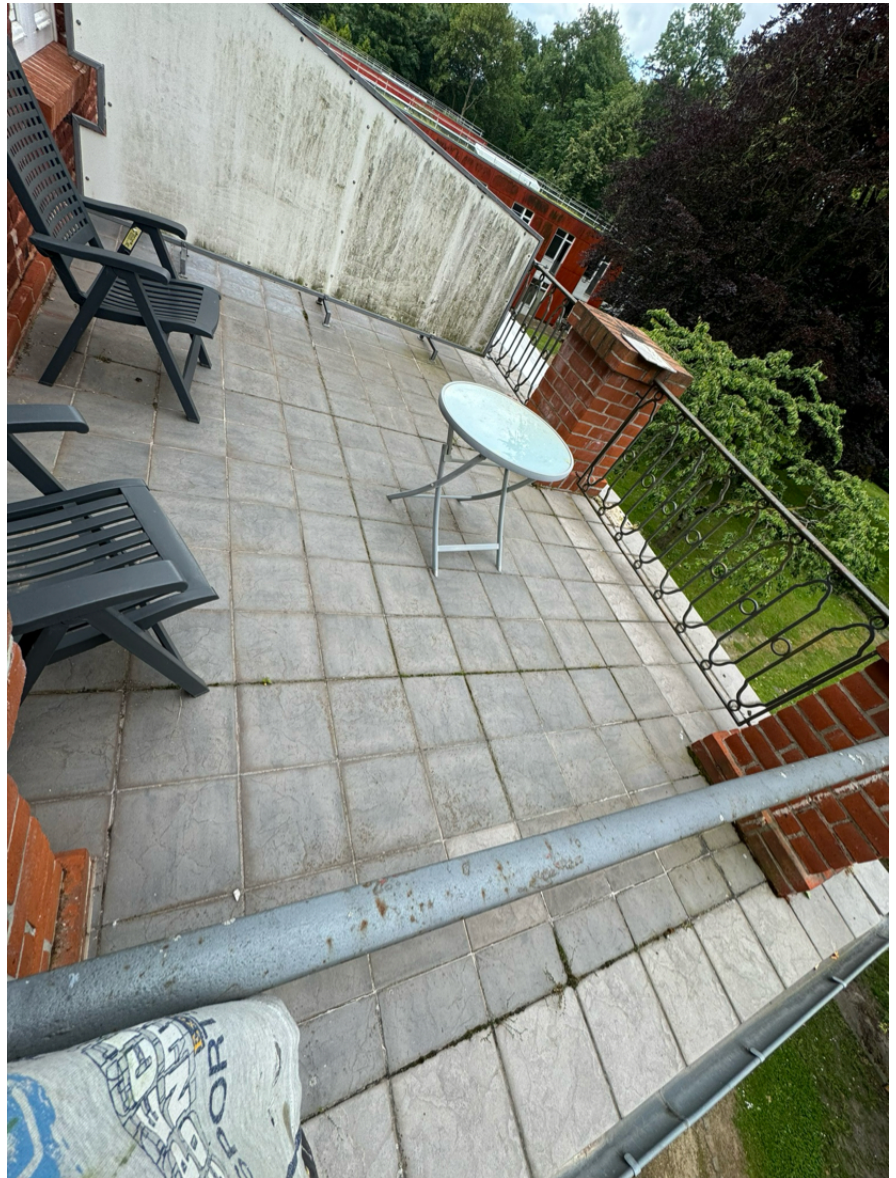




Weitere Bilder

IMG\_0707.HEIC

Altbau Terrasse

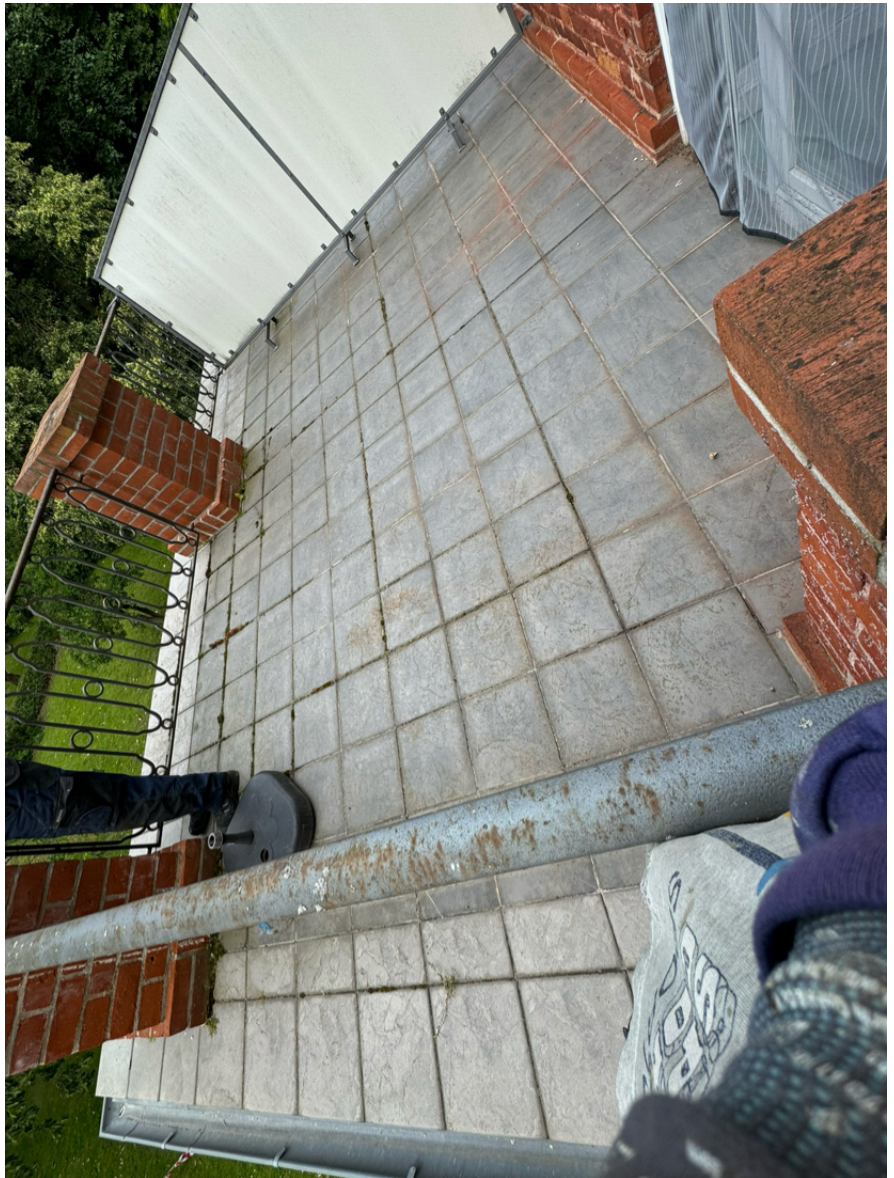




Weitere Bilder

IMG\_0708.HEIC

Altbau Terrasse



Weitere Bilder

IMG\_0733.HEIC

Verbindungsgang





Weitere Bilder

IMG\_0734.HEIC

Verbindungsgang



IMG\_0735.HEIC

Neubau  
Gründach mit Erker





Weitere Bilder

IMG\_0736.HEIC

Neubau  
Gründach mit Erker



IMG\_0739.HEIC

Neubau  
Erker





Weitere Bilder

IMG\_0740.HEIC

Neubau  
Balkon 1



Weitere Bilder

IMG\_0742.HEIC

Neubau  
Balkon 2





Weitere Bilder

IMG\_0741.HEIC

Neubau  
Wintergarten ungereinigt



Weitere Bilder

IMG\_0743.HEIC

Neubau  
Wintergarten gereinigt

